



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

सर्व्हे नं.६४८/ब २, फा. प्लॉट नं. ३११ पै., जैन मंदिराजवळ, राका कॉलनी,

नाशिक — ४२२ ००२ (दूरध्वनी : ०२५३-२९५९७८७) email : nmrda.nsk@gmail.com

जाहीर सूचना

स्वारस्य अभिव्यक्ती (Expression of Interest — EOI)

प्रस्तावित नाशिक रिंग रोड व इतर विकसनक्षम परिसरातील नियोजित नागरी व आर्थिक विकासासाठी नगर रचना योजनेच्या माध्यमातून मोठ्या व सलग भूखंडांबाबत स्वारस्य अभिव्यक्ती व्यक्त करणेबाबत.

EOI क्र. जा. क्र. नामप्रविप्रा / प्रा. नरयो./ स्वारस्य अभि./ _____, दि. ____ . ____ . २०२६.

उद्देश

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA) कडून रिंग रोड परिसरातील नियोजित नागरी, औद्योगिक, आरोग्य, पर्यटन, निवासी, संस्थात्मक व मिश्र वापराच्या विकासासाठी मोठे व सलग भूखंड ओळखण्यासाठी, जमीनमालकांची इच्छा जाणून घेण्यासाठी व GIS डेटाबेस तयार करण्यासाठी पात्र जमीनमालकांकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) मागविण्यात येत आहे. योग्य ठिकाणी पुढे नगर रचना योजनेचा (TPS) विचार केला जाऊ शकतो.

किमान सलग क्षेत्र

औद्योगिक / लॉजिस्टिक्स : १०० एकर. आरोग्य, पर्यटन, निवासी, मिश्र वापर, संस्थात्मक / शैक्षणिक : प्रत्येकी ५० एकर. वेगवेगळ्या गट नंबरचे व मालकांचे लगतचे भूखंड एकत्र प्रस्तावित करता येतील.

पात्र अर्जदार व संमती

वैयक्तिक जमीनमालक, मालकांचे समूह, नोंदणीकृत संघटना, अधिकृत प्रतिनिधी व कायदेशीर संस्था. एकापेक्षा जास्त मालक असल्यास एकूण क्षेत्राच्या किमान ८०% क्षेत्रधारकांची संमती आवश्यक (संख्येवर नव्हे, क्षेत्रावर आधारित).

आवश्यक कागदपत्रे

मालकी हक्काचे दस्तऐवज, अद्ययावत ७/१२ उतारे, फेरफार नोंदी, अधिकृत प्राधिकारपत्र, संमतीपत्रे, स्थान नकाशा व KML/KMZ (GIS) फाईल.

महत्त्वाच्या बाबी

- EOI सादर केल्याने जमीन आपोआप नगर रचना योजनेत समाविष्ट होणार नाही; भू-वापर बदल, झोनिंग, परवानगी, FSI, आरक्षण किंवा भूखंड वाटप यांचा हक्क मिळणार नाही.
- ही निविदा/बोली नाही; शुल्क नाही; जमीन हस्तांतरण नाही.
- ही सूचना म.प्रा.नि. व न.र. अधिनियम १९६६ च्या कलम ६० अंतर्गत इरादा घोषणा नाही.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा तसेच सूचना बदलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार NMRDA कडे राखीव.

सादर करण्याची पद्धत व कालमर्यादा

NMRDA च्या ऑनलाईन प्रणालीद्वारे (www.nashikmrda.in). प्रसिद्धीपासून ४५ दिवस; आवश्यक असल्यास कमाल १५ दिवस मुदतवाढ.

उपरोक्त बाबत सविस्तर माहिती या कार्यालयाच्या संकेत स्थळावर तसेच प्रत्यक्ष कार्यालयात उपलब्ध आहे.

प्रसिद्धी दिनांक : _____ सुरुवात : _____ अंतिम तारीख : _____

संपर्क : NMRDA कार्यालय, सर्व्हे नं. ६४८/ब-२, जैन मंदिराजवळ, राका कॉलनी, नाशिक — ४२२००२.

दूरध्वनी : ०२५३-२९५९७८७ | nmrda.nsk@gmail.com

(जलज शर्मा)

महानगर आयुक्त

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक



Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

(नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक)

Survey No. 648/B-2, F. Plot No. 311 (Part), Near Jain Mandir, Raka Colony,

Nashik — 422 002 (Tel : 0253-2959787) email : nmrda.nsk@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Expression of Interest (EOI)

Regarding Expression of Interest for large, contiguous land parcels for planned urban and economic development through Town Planning Scheme around the proposed Nashik Ring Road and other developable areas.

EOI No. NMRDA / Planning / TPS / EOI / _____, Date : ____ . ____ . 2026.

Objective

NMRDA invites Expressions of Interest (EOI) from eligible landowners to identify large, contiguous parcels for planned Industrial, Health, Tourism, Residential, Institutional and Mixed-use development around the Ring Road, to understand landowners' willingness, and to build a GIS database. Suitable areas may later be considered for a Town Planning Scheme (TPS).

Minimum Contiguous Area

Industrial / Logistics: 100 acres. Health, Tourism, Residential, Mixed-use, Institutional / Educational: 50 acres each. Adjoining parcels of different Gat numbers and owners may be proposed together.

Eligible Applicants & Consent

Individual landowners, groups of landowners, registered associations, authorised representatives and legal entities. Where there are multiple owners, owners holding at least 80% of the total area must consent (based on area, not number of owners).

Documents Required

Title documents, updated 7/12 extracts, mutation (Ferfar) entries, authority letter, consent letters, location map and KML/KMZ (GIS) file.

Important Points

- Submitting an EOI does not automatically include land in a TPS and gives no right to land-use change, zoning, permission, FSI, reservation or plot allotment.
- This is not a tender or bid; no fee; no land transfer.
- This notice is not a Declaration of Intention under Section 60 of the MRTP Act, 1966.
- NMRDA reserves the right to accept or reject any proposal and to modify or cancel this notice.

Mode of Submission & Timeline

Through NMRDA's online system (www.nashikmrda.in). 45 days from publication; extendable by a maximum of 15 days if required.

Detailed information regarding the above is available on this office's website as well as at the office itself.

Date of publication : _____ Start : _____ Last date : _____

Contact : NMRDA Office, Survey No. 648/B-2, Near Jain Mandir, Raka Colony, Nashik — 422002.

Tel : 0253-2959787 | nmrda.nsk@gmail.com

(Jalaj Sharma)

Metropolitan Commissioner

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik